

RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA

Estudo de Impacte Ambiental



Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico Herdade do Convento da Luz (HCL)

Borba

Évora, junho de 2025

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	1
2.	PERÍODO DE CONSULTA	1
3.	DOCUMENTOS PUBLICITADOS E LOCAIS DE CONSULTA	1
4.	MODALIDADES DE PUBLICITAÇÃO	1
5.	PARTICIPAÇÕES NA CONSULTA PÚBLICA	1
6.	ANÁLISE E CONSIDERAÇÕES SOBRE AS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS	1
7.	CONCLUSÃO	1

ANEXO

- Participações recebidas no âmbito da Consulta Pública (*Portal Participa*)

1. Introdução

Em cumprimento do disposto no Decreto-Lei n.º 151-B/2013, de 31 de outubro, na sua redação atual, procedeu-se à Consulta Pública do Estudo de Impacte Ambiental do Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico Herdade do Convento da Luz.

2. Período de Consulta

A Consulta Pública decorreu durante 30 dias úteis, desde o dia 6 de maio de 2025 até ao dia 17 de junho de 2025.

3. Documentos Publicitados e Locais de Consulta

O Estudo de Impacte Ambiental (EIA), com os respetivos Aditamento e Resumo Não Técnico (RNT), foram disponibilizados para consulta na sede da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo, I.P. e nos sites www.ccdr-a.gov.pt e www.participa.pt.

4. Modalidades de Publicitação

A publicitação da Consulta Pública do EIA e do respetivo Resumo Não Técnico foi feita por meio de:

- Afixação de Anúncios na Câmara Municipal de Borba e Junta de Freguesia de Rio de Moinhos;
- Afixação de Anúncio na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo;
- Divulgação através da *internet* na *homepage* da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e no *site* participa.pt.

5. Participações na Consulta Pública

No âmbito da Consulta Pública, foram recebidas, através do *site* participa.pt duas participações de particulares, uma concordante e outra discordante.

6. Análise e Considerações sobre as Participações Recebidas

Sem prejuízo da necessária análise técnica detalhada dos contributos recebidos, refira-se que a participação concordante comenta apenas “As *medidas ambientais propostas deverão ser implementadas*”, e a participação discordante refere “*Mais uns para dar cabo do Alentejo. Mais uns campos de golfe que se devem estar a preparar*”.

7. Conclusão

Relativamente aos contributos recebidos, os mesmos deverão merecer a necessária consideração por parte da Comissão de Avaliação na elaboração do seu Parecer Final.

ANEXO



Dados da consulta

Nome resumido	Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico Herdade do Convento da Luz
Nome completo	Complexo Turístico, Cultural e Paisagístico Herdade do Convento da Luz (Estudo Prévio)
Descrição	O complexo turístico Herdade do Convento da Luz (HCL), a instalar na Herdade com o mesmo nome, sita em Rio de Moinhos – Borba e visa tirar partido de uma localização privilegiada em termos de acessos rodoviários, da proximidade da fronteira terrestre com a restante Europa e das condições espaciais naturais da região do Alentejo, para preencher um nicho de mercado sem concorrência direta na proximidade, através de uma diversificada oferta de alto nível - num local premium e diferenciador, no domínio da hotelaria, bem-estar e desporto (wellness) e, agricultura, reforçando o valor paisagístico, natural, agrícola e cultural desta localização.
Período de consulta	2025-05-06 - 2025-06-17
Data de início da avaliação	2025-06-18
Data de encerramento	
Estado	Em análise
Área Temática	Ambiente (geral)
Tipologia	Avaliação de Impacte Ambiental
Sub-tipologia	Procedimento de Avaliação
Código de processo externo	
Entidade promotora do projeto	The Strokes & Ground, Unipessoal Lda
Entidade promotora da CP	CCDR Alentejo, I.P.
Entidade coordenadora	CCDR Alentejo, I.P.
Técnico	Maria José Santana

Eventos

Documentos da consulta

Resumo Não Técnico (RNT)	Documento	2025_04 EIA Convento da Luz - RNT_v2.pdf
EIA	Documento	https://www.ccdr-a.gov.pt/transferencias/conventodaluz.zip

Nº Participações	2
Nº Seguidores	3

Concordância	1
Discordância	1
Geral	0
Proposta concorrente	0
Reclamação	0
Sugestão	0

Tipologia: Concordância

Tipologia: Discordância